

DALMA d.d. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

JOSIP RADAN, OIB: 49687456773, Split, Puntarska 3, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, zaključili su dana 22. svibnja 2023. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je nekretnina označena kao suvlasnički dio: 1548/16616 z.k.č.br. 6089/17, dvorište, ukupne površine 1135 m², zk.ul. 22933, k.o. Split, stvarno i zemljišnoknjižno vlasništvo Prodavatelja.

Članak 2.

Po provedenom postupku prikupljanja pisanih ponuda oglašavanjem na stranicama sudačke mreže, te prodaje nekretnine opisane u čl.1.ovog ugovora, utvrđen je kao kupac ponuditelj Josip Radan.

Članak 3.

Prodavatelj Dalma d.d. u stečaju prodaje i predaje, a Kupac Josip Radan kupuje i prima nekretninu označenu kao: 1548/16616 dijela z.k.č.br. 6089/17 dvorište, uk. površine 1135 m², zk.ul. 22933, k.o. Split.

Članak 4.

Za nekretninu opisanu u čl. 1. ovog ugovora, kao prodajna cijena utvrđena je ponuđena cijena u iznosu od 25.100,00 eura.

Kupac je pri podnošenju ponude za kupnju uplatio jamčevinu u iznosu od 1.798,05 eura., koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 23.301,95 eura kupac je uplatio dana 15. svibnja 2023. god., čime je kupac podmrio kupoprodajnu cijenu u potpunosti.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može na temelju ovog ugovora bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zatražiti i postići uknjižbu odnosno upis prava vlasništva kupljene nekretnine, označene kao: 1548/16616 dijela z.k.č.br. 6089/17 dvorište, ukupne površine 1135 m², zk.ul. 22933, k.o. Split, na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

Članak 6.

Kupac kupuje predmetnu nekretninu po načelu "viđeno-kupljeno". Kupac je upoznat sa stvarnim stanjem i načinom korištenja predmetne nekretnine od strane suvlasnika.

Kako se radi o suvlasničkom dijelu dvorišta nema potrebe posebno uvoditi Kupca u posjed. Prodavatelj i Kupac će zapisnički utvrditi tu činjenicu i utvrditi eventualni trošak koji do primopredaje tereti kupljenu nekretninu.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snosi Kupac.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, a potpis Prodavatelja ovjerava javni bilježnik.

Prodavatelj:

Kupac